



> RETOURADRES Postbus 4902, 6202 TC Maastricht

BEZOEKADRES
Randwycksingel 22
6229 EE Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 4902
6202 TC Maastricht

ONDERWERP
Beantwoording technische vragen n.a.v.
domeinvergadering sociaal 4 juni 2024
BEHANDELD DOOR
JMA (Jolanda) Janssen

DATUM
14 juni 2024
Verz. 14 juni 2024
TELEFOONNUMMER
06 25 77 19 65

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.02064

E-MAILADRES
Jolanda.Janssen@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de domeinvergadering sociaal van 4 juni jongstleden heb ik toegezegd de volgende vragen schriftelijk toe te lichten inzake het agendapunt vaststellen grondexploitatie t.b.v. dag- en nachtopvang en social hostel aan Severenstraat 18. De beantwoording treft u onderstaand in deze raadsinformatiebrief aan.

Vraag 1:

Gaat Levanto als gecontracteerde aanbieder voor de dag- en nachtopvang, als de nieuwe locatie gerealiseerd is, meer huur betalen dan dat ze dit nu moeten doen bij de huidige dag- en nachtopvang op Singel 9?

Antwoord 1:

Vanuit Beschermd thuis middelen krijgen gecontracteerde aanbieders een vast bedrag voor elk te leveren zorgproduct. In het product Maatschappelijke opvang met verblijf (verblijf binnen de dag- en nachtopvang) wordt naast de financiering voor zorg ook de financiering voor huisvesting meegenomen. Dat betekent dat de huidige huur die Levanto betaalt voor de DNO wordt vergoed vanuit het inkoopcontract met de gemeente. Voor de nieuwe DNO bestaande uit 20 units en het receptie/kantoorgebouw is dit ook de bedoeling. Hiermee wordt rekening gehouden bij zowel de aanbesteding van de nieuwbouw (woonunits mogen straks niet duurder zijn dan de geldende sociale huurgrens) en bij de toekomstige aanbesteding voor de zorgaanbieder van de DNO die per 1 januari 2028 ingaat. De DNO wordt naar verwachting eind 2027 in gebruik genomen. Mocht het nodig zijn, dan is er een overbruggingsbudget gereserveerd om hogere huurkosten in de laatste maanden van 2027 op te vangen.

De huur van de units van het social hostel valt overigens niet ten laste van Levanto. De huur van de units in het social hostel wordt betaald via het maatwerkproduct van de cliënt. De bouwontwikkelaar kan hiervoor maximaal de geldende sociale huurgrens vragen. Dit is een van de voorwaarden zoals die gesteld gaan worden in de nieuwe aanbesteding. Hier zal de gegunde projectontwikkelaar zich aan moeten conformeren.

Vraag 2:

Is er rekening gehouden met de energieaansluiting en de benodigde voorzieningen?



DATUM
14 juni 2024

Antwoord 2:

Het bestaande gebouw heeft reeds aansluitingen voor gas, data en water. Daarnaast is er een aansluiting voor elektra aanwezig. Dit betreft een tussenmeter waarvan de hoofdmeter naar alle waarschijnlijkheid bij Xonar (Severenstraat 16) is gepositioneerd.

Een standaard aansluiting tot max 3*80A/ 55kVA is probleemloos te verkrijgen.

Er wordt nu onderzocht in hoeverre volstaan kan worden met deze aansluitcapaciteit. Tevens wordt daarbij nagedacht over mogelijke alternatieve tijdelijke oplossingen indien deze nodig zijn om de DNO volgens de beoogde planning in gebruik te nemen.

Hoogachtend,

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Inburgering, Coördinatie Sociaal Domein